



PLANÉ-SUPERIOR KOBUCHI

- PROJECT BOOK -



Find my KOBUCHI

見つけた、私のための街とレジデンス。

便利なだけ、静けさだけの都市生活から一歩先の豊かさへ。

ここは楽しさも賑わいも潤いも安らぎも揃った、暮らしがときめく舞台。

個性豊かな5つの商業施設を日常使いし、進化する「橋本」駅へ11分、「町田」駅へ1駅3分とターミナルも間近。

その日の気分フィットするお気に入りが見つかるから、毎日が新鮮。

陽光と開放感に満たされるこのレジデンスから、さあ、今日も素敵なことと出会いに行こう。

南東・南西向き全**139**邸、誕生。

※掲載の建物完成予想CGは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、外観・植栽等は実際とは異なる場合がございます。植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定したものではありません。また、各種機材・配管・素材及び周辺建物・電柱・架線は表現上省略・簡略化しています。

All image photos



[建物完成予想CG]

PLANÉ-SUPERIOR KOBUCHI

01 | 02

Find my Favorite

古淵で見つけた、私のお気に入り。

今日はイオン相模原SCでお買い物をして、フードコートでひと休み。

明日は家族と一緒にニトリで雑貨を見て回ろう。

いろいろ選べる。それはその日の気分フィットする

お気に入りが見つかるってこと。

プラネスーパーア古淵

驚安の殿堂
MEGAドンキ

専門店
30店舗

イトーヨーカドー

ニトリモール

専門店
31店舗

家具・ホームセンター
HOME'S

専門店 + ホームセンター
5店舗 + 1店舗

AEON

専門店
77店舗

[現地周辺航空写真]

※掲載の現地周辺航空写真（2023年2月撮影）はCG処理を加えたもので実際とは異なります。現地の位置の表現は、外観完成予想CGを合成したもので実際とは異なります。
※掲載の建物完成予想CGは設計段階の図面に基き起こしたもので、外観・植栽等は実際とは異なる場合がございます。植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定したものではありません。
また、各種機材・配管・素材及び周辺建物・電柱・架線は表現上省略・簡略化しています。※掲載の環境写真（image photoを除く）は2023年2月に撮影したものです。表示距離は現地からの地図上の概算です。
徒歩分数は80mを1分として算出し、端数は切り上げしております。※掲載のフラットアプローチ概念イラストは計画段階の図面及び地図を基に描き起こしたイメージで、建物の位置関係・向き・大きさ等実際とは異なります。
※掲載の内容は2023年9月現在のものです。今後、変更になる場合があります。

5つの大型商業施設が自在なショッピングタウン。 SHOPPING

便利な大型商業施設が5つも間近。しかもそれぞれが個性的な品揃えという贅沢さ。夕食の献立をサッと決めた日も、家族揃ってじっくりとショッピングを満喫したい日も充実のロケーションです。



JR「古淵」駅



イオン相模原SC

フードコートから
カルチャー・スポーツまで
多彩に揃う嬉しいショッピングセンター。

営業時間 8:00～23:00(食品)他
主な店舗 イオン、サイゼリヤ、バーミヤン、ikka、
未来屋書店、Can★Do、イオンスポーツクラブなど



イトーヨーカドー古淵店

スーパーと専門店街が集結。
日常生活にほしいアイテムが集まる
便利なショッピング施設。

営業時間 9:00～21:00(一部店舗除く)
主な店舗 無印良品、ロフト、タリーズコーヒー、
セリア、アカチャンホンポ、ABCマートなど



ニトリモール相模原

家具・インテリア×スーパー×
家電量販店が勢揃い。
日常使いならOKストアも便利です。

営業時間 10:00～21:00(一部店舗除く)
主な店舗 ニトリ、OKストア、ヤマダデンキ、
トイザらス・ベビーザラス、モスバーガーなど



島忠ホームズ相模原店

スーパーはもちろんDIYやペット用品に
趣味が広がるショッピングセンター。
毎日のお買い物に便利なロピアも。

営業時間 10:00～20:00(一部店舗除く)
主な店舗 島忠ホームセンター、ロピア、
ダイソー、ワンニャンハウスなど



MEGAドン・キホーテ古淵店

時には探検気分でお買い物もいい。
新しい発見やときめき楽しい
“メガ”な総合ディスカウントストア。

営業時間 9:00～27:00
取り扱い品目 食料品、お酒、化粧品、医薬品、
生活用品、衣料品、玩具、家具、家電、園芸用品

行きたいお店へ気軽に立ち寄れるフラットアプローチ。 FLAT APPROACH

「古淵」駅から住まいへは、大型商業施設から便利なお店、緑豊かな公園などが多彩に連なるアプローチ。帰宅時に行きたい場所へ気軽に立ち寄り、歩くだけでも楽しめます。「古淵」駅前から現地まで安心・快適な歩道が続き、フラットなのでベビーカーやキャリーカートの利用もラクラク。家族に優しい道のりです。



All image photos

[フラットアプローチ概念イラスト]

Find my Activity

見つけた、自由が広がる私のライフスタイル。

華やかな「町田」駅周辺でショッピングやグルメを満喫。

発展する「橋本」の新駅開業も待ち遠しい未来。

今後ますます便利に、刺激的になりそうなエリアです。

HASHIMOTO

来たるリニア中央新幹線開業に向け、
進化し続ける街。

大型複合施設が揃う「橋本」駅周辺では、リニア中央新幹線新駅誕生に伴う
14haものスケールの再開発構想が進行中。複合都市機能だけではなく
ものづくり産業など、未来が待ち遠しくなる楽しい構想です。



All image photos

MACHIDA

駅まわりに楽しいショッピング施設が
広がるターミナル・ステーション。

小田急百貨店・ルミネ・東急ツインズなど駅直結型の商業施設だけではなく、
「町田仲見世商店街」をはじめ飲食店が充実する商店街が駅前から広がっています。
路地裏で見つかる個性的なお店も楽しみの一つです。



【エリア概念図】

TRAIN ACCESS

都心も、横浜も、新幹線も、リニアの未来も広がる交通アクセス。

ターミナル駅「町田」駅へ1駅3分、「横浜」駅へ直通。リニア中央新幹線利用も迎える交通アクセス。都心への通勤やレジャー、ショッピングはもちろん、フットワークの自在さはこれからも大きく広がります。



※出典:国土交通省HP

FUTURE ACCESS

アクセスを革新する、リニア中央新幹線。

超電導技術を使用することでかつてない高速化を実現するリニア中央新幹線。現在の計画段階では「神奈川県」駅～「名古屋」駅間は約60分程度、「古淵」駅からでも1時間半から2時間に名古屋の街に降り立てることに。「神奈川県」駅～「品川」駅間も約10分程度と、通勤の手段も新しくなります。

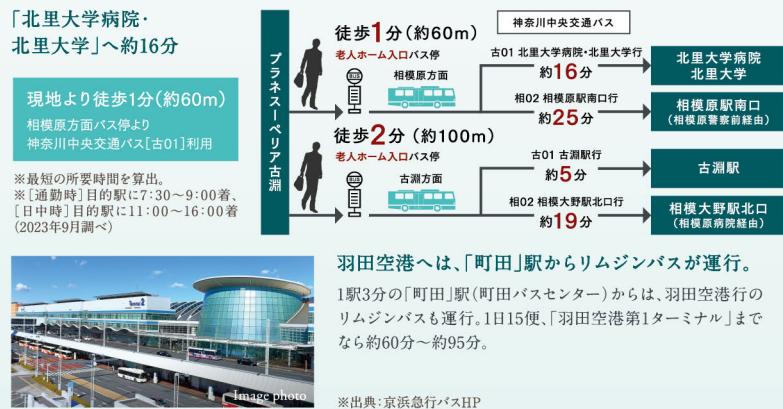


※掲載の概念図は地図を基に描き起こしたイメージです。※掲載のアクセス所要時間は通勤時(目的駅に7:30～9:00着)の最速のものです。(日中平常時は目的駅11:00～16:00着の最速を表示)※掲載のバスの所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので、時間帯により異なります。
※「老人ホーム入口」バス停より「北里大学病院・北里大学」へ約16分(約16分)／「相模原駅南口」へ約25分(約25分)／「古淵駅」へ約5分(約5分)／「相模大野駅北口」へ約19分(約18分)
※掲載の写真はすべてイメージです。※掲載の内容は2023年9月現在のものです。今後、変更になる場合があります。

BUS ACCESS

徒歩1分・2分のバス停から地域の主要エリアへ。

徒歩1分の「老人ホーム入口」バス停(相模原方面)から、「北里大学病院・北里大学」行などのバスが利用可能。徒歩2分のバス停(古淵方面)から「古淵駅」行・「相模大野駅北口」行も利用できます。



※出典:京浜急行バスHP

JR横浜線「古淵」駅より

「町田」駅	直通 3分(3分)
「橋本」駅	直通 11分(11分)
「新横浜」駅	直通 25分(24分)
「横浜」駅	直通 38分(37分)
「新宿」駅	49分(48分)
「渋谷」駅	49分(44分)

【通勤】JR横浜線利用、「町田」駅で東急東横線通勤特急に乗り換え 【日中】JR横浜線利用、JR横浜線利用、「町田」駅で小田急線快速急行に乗り換え
【通勤】JR横浜線利用、「町田」駅で東急東横線通勤特急に乗り換え、下北沢駅で京王井の頭線急行に乗り換え
【日中】JR横浜線利用、「町田」駅で東急東横線通勤特急に乗り換え



※出典:京浜急行バスHP



ENTRANCE

エントランスアプローチ完成予想CG

Find my Home

見つけた、私の安らぎを叶えてくれる住まい。

街には上質なランドマークの存在感を、

住もう方には安らぎと開放感を叶えるレジデンスを目指しました。

多彩な素材の上質感が美しく響き合う
厳選のマテリアル。

MATERIAL

繊細な陰影を醸し出すホワイト系タイルを基調に、エントランスに上質で風合い豊かなオリジナルのブリック調ブラウンタイルを用いることで「邸宅感」を演出。多彩な素材が美しく響き合う意匠としました。



存在感を演出する
印象的なスカイライン。

最上階のバルコニー天井軒に高低差を設け、変化のある印象的なスカイラインを創出しました。ランドマークにふさわしい存在感を演出します。



グラデーションを描く
美しいバルコニー手摺。

基壇部のグレーガラスから中層階の乳白ガラスとルーバー、上層階の空に映える乳白ガラスへ。バルコニー手摺は階層ごとに明るさの印象を変えています。



角地のアイストップとなる、
凹凸を魅せるフォルム。

コーナー部分のバルコニー手摺には凹凸をつけて意匠性のあるデザインに。2つの道が交差する角地のアイストップとなり、道行く方々の目を惹きます。

DESIGN CONCEPT

賑やかな街並みに一線を画す存在感を。

デザインのキーワードは「シンボリックな特別感」。外観のカラーリングはモノトーンで陰影を効かせ、水平・垂直ラインの繊細な変化で印象的な表情を創出。アイレベルは植栽により豊かな緑量を追求し、居住者だけでなく地域にとっても憩いと潤いが感じられる心地よい空間を演出しています。

Facade Designer



株式会社 長谷工コーポレーション
エンジニアリング事業部

真下 美和
Miwa Mashimo

※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、外観・植栽等は実際とは異なる場合がございます。植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定したものではありません。また、各種機材・配管・素材及び周辺建物・電柱・架線は表現上省略・簡略化しています。



提供公園

敷地に隣接する提供公園は地域の方々との交流の場。リフレッシュや小さなお子様の遊び場などにも重宝します。



ペット足洗い場

敷地内にペット足洗い場を設置。愛犬の散歩後やお子様の遊具、スポーツ用品などの水洗いに便利です。



宅配ボックス

簡単操作で24時間自由な荷物の受け渡しが可能
な宅配ボックス。お忙しい方の生活をサ
ポートします。



AED(自動体外式除細動器)

初めての方も簡単に使えるように配慮されたAED(自動体外式除細動器)。マンション内での救急救命に配慮しています。



防災倉庫

万一の災害時に備えて、住民の方が利用できる防災用品を1階に保管することで安心感を高めています。



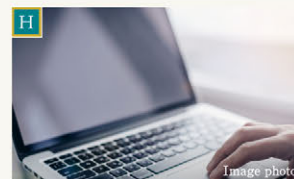
災害救援ベンダー「ボスマート」

共用部にベンダーコーナーをご用意。雨の日なども外出をせず共用部内で清涼飲料水などが購入でき、万一の際にも役立ちます。



24時間ゴミ出し可能なゴミ置場

収集日に限らず、また時間帯に限らずゴミ出し
 できるため、早朝お忙しい方でも気軽にゴミ
 出しが可能です。※粗大ゴミ等を除きます。



無料Wi-Fi完備のラウンジコーナー

Wi-Fi完備でリモートワークだけではなく自習室としても活用可能。ノートパソコンやタブレットなども快適に利用できます。



小上がりコーナー

雨の日でもご入居者のお友だちと遊べるスペースをお子さまに。会話を楽しみながら見守りやすい小上がりのスペースとしています。



中・高木で計500本超を植樹。
四季折々の豊かな花木に彩られる日常。



All image photos

3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
シラカシ クスノキ(常緑樹)											
ヤマザクラ				サルスベリ							
アセビ		ソゴ(実)									
トキワマンサク(花)				ヤマボウシ(花)				ヤマボウシ(実)			
ヤマツツジ				キンモクセイ(花)							
イロハモミジ(花)				ムクゲ				イロハモミジ(紅葉)			

〔植栽カレンダー〕



雑誌読み放題サービス

共用部のWi-Fiを通じ電子書籍が読み放題で利用できる「J:COMブックススポット」サービスを導入。※同時利用は最大5台となります。

Find my Community

見つけた、楽しい集いのひととき。

集いや語らい、憩い、仕事や勉強のクリエイティブなひととき。

思うまま楽しむひとときが暮らしを豊かに充足させます。

敷地内を包む四季折々の潤い、充実の共用空間や便利なサービスもすべてが、ここに暮らす人たちを幸せで満たします。

戸建住宅感覚のライフスタイルを満喫する
専用庭&専用駐車場付き住戸をご用意。

PRIVATE GARDEN

「BREEZE STAGE」の1階住戸及び「AIRY STAGE」の1階の一部住戸は専用庭・専用駐車場付きとしました。共用廊下を通ることなく住まいへ直接出入りできるので大型犬の飼育なども可能です。

※大型犬の飼育は「BREEZE STAGE」1階住戸のみ可能です。
※ペットの種類、大きさおよび頭数には制限があります。詳細は管理規約集をご確認ください。



交流からお子様の遊び場まで
多彩なシーンが広がる開放的な空間。

COMMON LOUNGE

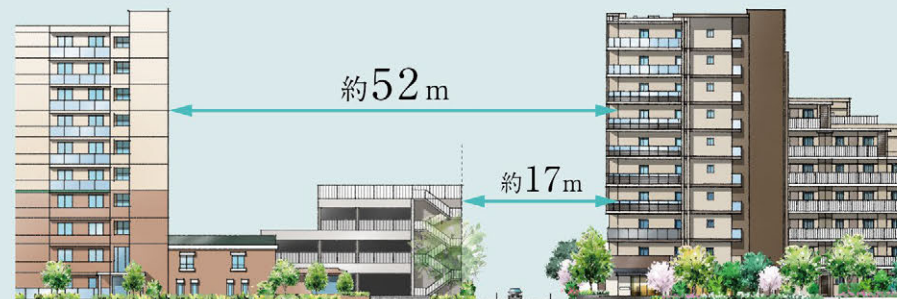
敷地内の豊かな植栽を借景に交流のひとときを育むコモンラウンジ。ラウンジコーナーはリモートワークなどに利用できます。またお子様の遊び場に重宝する小上がりのキッズスペースも備えました。



前面の建物からのゆとりある離隔距離が
住まいの日照と開放感を実現。

SEPARATION

南東側は前面の建物から約52m、低層の駐車場棟からも約17mの離隔距離があるので、住戸の十分な日照と開放感が実現します。



〔離隔概念イラスト〕

Find my Happiness

見つけた、家族の心地よい日常。

明るい陽光と爽やかな風、緩やかな時の流れ。

自然の優しさが溢れる住空間に家族の幸せが満ちていきます。



Living dining



Living dining

※掲載の室内写真はモデルルーム（B7タイプ/カラーセレクト・Grace）を撮影（2023年9月）したものです。有償オプションが含まれております。エアコン、照明、家具・調度品、小物等は販売価格に含まれておりません。※有償オプションには申込期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



Master bedroom

深い充足のプライベートタイムを。

アクティブに躍動する日常だからこそ、私的に過ごす時間には深い安らぎを。
上質な設えで丁寧に磨き上げられたプライベートルームは
多彩なライフスタイルに応え、住まう方に相応しい心地よさを叶えます。





Bedroom 3

日々の様々なシーンを心地よく、優しく。

温かな団らのひととき、青空を眺める憩いの時間。

暮らしへの配慮が行き届いた住まいに

優しく幸せな日々が心地よく紡がれていきます。



Balcony



Corridor



Bedroom 2

Find my Comfort

見つけた、私だけの心地よさ。

毎日のささやかなシーンに幸せを実感するのは
きっと住まいの隅々まで私のほしい心地よさに満ちているから。



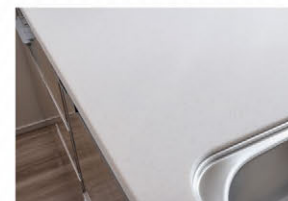
Kitchen

機能性と開放感が調和するキッチン
まるで上質な「暮らしのアトリエ」のように。



食器洗い乾燥機

スタートボタンを押しドアを開めるだけで
前回運転時のコースで開始するクイックス
タート機能付き。手洗いより経済的です。



人工大理石カウンター

キッチン天板は、上質感のある人工大理
石を採用しています。汚れも付きにくくお
手入れが簡単です。



3口ビルトインコンロ

ガラストッププレートを採用したコンロ。
凸凹が少なく拭き掃除も簡単。水をひく必
要のない無水片面グリル機能付きです。



低騒音仕様シンク

水はね音を低減する静音タイプで、大き
な鍋も丸ごと洗えるワイドシンクを採用し
ました。



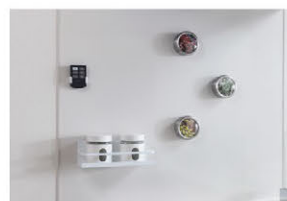
浄水器一体型シャワー混合水栓

手で浄水に切り替えができます。引出
式のシャワーヘッドでシンクのお手入れに
も便利です。



整流板付きステンレス製レンジフード

調理中の煙や匂いを素早く排出。整流板
は汚れを落としやすいホーロー製のため、
お手入れも簡単です。



ホーローキッチンパネル

汚れにくく、油污れなどもひと拭きで簡単
にお手入れが可能なホーローパネルを採用
。マグネットの利用もできます。



スライド収納

奥の物や大きな鍋類も簡単に出し入れが
可能なスライド収納を採用しました。



ブルモーション機能

スライド収納の引き出しはスムーズに引き
出すことができ、ゆっくりと静かに閉まる
ブルモーション機能付きです。

※掲載の室内写真はモデルルーム（B7タイプ/カラーセレクト・Grace）を撮影（2023年9月）したものです。有償オプションが含まれております。
エアコン、照明、家具・調度品、小物等は販売価格に含まれておりません。※有償オプションには申込期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



「上質感」と「開放感」の 機能美を追求。

長谷工コーポレーションとタカスタンダードが共同開発した
家族のコミュニケーションを育むキッチンです。

フレタスキッチン

従来の対面式カウンターキッチンの開放感を超える新開発のキッチンです。
リビング・ダイニングとの一体感を高めることで、快適な使い心地はもちろん
家族の会話も一層弾みます。

キッチン前の壁をなくしたLDと一体感があるフルオープン仕様

開放的なマントル型ステンレス製レンジフード標準採用

調理作業がしやすいフルフラットワークスペース

収納力やお手入れのしやすさにも配慮



ライニングカウンター

調理中に調味料や食材などを置くスペースとして便利。スムーズな作業をサポートしてくれます。※一部住戸を除く。



カウンタークリーン

キッチンの開放感を保ったまま、コンロの油はねなどを防止するガラスパネルを備えています。



チャイルドミラー

小さなお子様が洗顔やハミガキの際に鏡が見やすいように三面鏡下に子ども専用のミラーを採用しました。



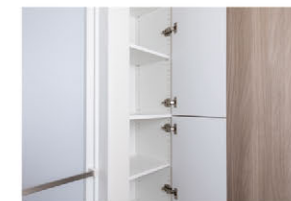
2段引き出し

洗面化粧台周りで使用する小物やタオルなどの収納に便利。取り出しや片付けがスマートにできます。



ヘルスメータースペース

洗面化粧台の下部には、ヘルスメーター専用の収納スペースを設けました。



リネン庫

タオル類の収納などに便利なリネン庫を洗面室に標準装備しました。



Powder Room

お手入れのしやすさ、豊富な収納で
すっきりとした清潔感が心地よさを演出。



三面鏡裏収納

三面鏡の裏側は収納スペースになっており、すっきり片付けができます。



ボウル一体型カウンター

カウンターはボウルと一体型の人工大理石仕上げ。カウンターとボウルに継ぎ目がなく、毎日のお掃除も簡単です。



シングルレバー混合水栓

レバーを左右に動かすことで水とお湯の使い分けができるシングルレバー混合水栓を採用しました。



フレンジレス排水栓

排水口の金具をなくした水はけの良い形状なので、お手入れがしやすく汚れも簡単に拭き取れます。

Bathroom & Toilet

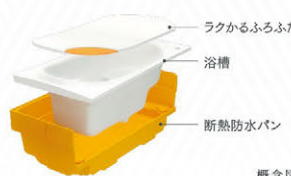
浴室はランドリーパイプを備え
乾燥室代わりにも利用可能。

トイレも多機能が快適さを高めます。



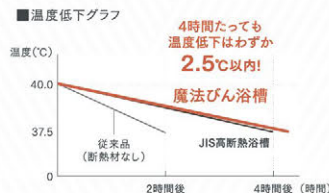
浴室暖房乾燥機

雨天時でも洗濯物を乾かせる衣類乾燥機能や、冬場の入浴を快適にする暖房機能を搭載しています。



魔法びん浴槽 (専用フタ付き)

浴槽の周囲を断熱材で包み込むとともに、断熱ふろふたを採用することで保温効果を高めました。お湯を沸かしてから4時間後も湯温の低下を2.5℃以内に抑え、快適な湯温を長時間保持する仕様です。



ゆるリラ浴槽

身体を支える面を増やすことで関節にかかる力を分散しリラックス感を向上。曲線のあるフォルムでお掃除もしやすくなります。



スライドバー付き節水シャワー

低流量でも浴び心地の良いフレッシュで快適な節水シャワー。高さが調整できる手摺兼用のスライドバー付きです。



給湯リモコン

浴槽の給湯や温度調節などがキッチンやリビング・ダイニングからも簡単に操作できる給湯リモコンを備えました。



ワンプッシュ排水栓

水に腕をつけなくても簡単に排水が可能なワンプッシュ排水栓を採用しました。



混合水栓 (サーモスタート)

お好みの温度を保ったまま給湯できるサーモスタート機能付きの混合水栓です。



カラリ床

タテコに規則正しく刻まれたパターンで表面の水を誘導して排水。翌朝にはカラリと乾きます。



らくボイヘアキャッチャー

滑らかなスリ鉢形状がゴミや髪の毛を中央に誘導。ボウル内部の水の流れで髪の毛を浮かせてまとめ、捨てやすくなります。



LED照明

浴室内の照明は、寿命が長いLEDを採用。明るく、省エネ性が高く経済的です。



ドア外タオル掛け

浴室の扉にはタオル掛けバーを1本設置。バスタオルなどを乾かしたりする際に便利です。



ウォシュレット一体型トイレ

汚れが付きにくく落ちやすいセフィオンテクト仕様を採用。また便座に座ると自動で便器にミストを吹き付け、汚れを付きにくくするプレミストでお手入れも簡単です。

トルネード洗浄

渦を巻くようなトルネード洗浄が便器の中をぐるりと洗浄。少ない水で効率的に洗い流します。



トイレ手洗い

キャビネットに手洗い器がついたスリムなデザインの手洗いボウルを設置しています。



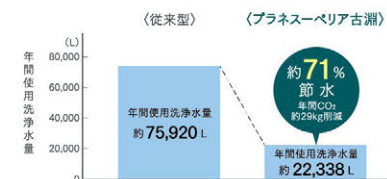
吊戸棚

サニタリー用品などの収納に便利な吊戸棚をトイレ内に設けました。



節水トイレ

従来の1/3の水で洗浄する進化した節水技術。大洗浄4.8L、小洗浄3.6Lの「超節水トイレ」。従来品(大13L ※1)と比べ約71%の節水を実現しました(※2)。



※1.1987～2001年商品 (C720R)

※2.ECO小ボタン使用時試算条件:4人家族(男性2人、女性2人) 便器使用回数=大1回/人・日、小3回/人・日

※掲載の室内写真はモデルルーム (B7タイプ/カラーセレクト・Grace) を撮影 (2023年9月) したものです。有償オプションが含まれております。エアコン、照明、家具・調度品、小物等は販売価格に含まれておりません。※有償オプションには申込期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

住空間の工夫

もっと、ライフシーンにフィットする住まいへ。
充実の大型収納や考え抜かれた可変性で応えます。



ハイパーテーション

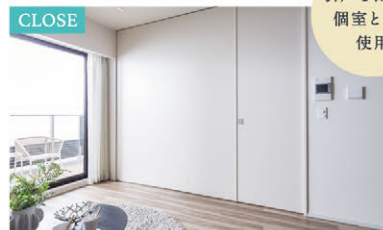
バルコニーのパーテーションは天井までの高さがあり、隣戸から目が届かないのでプライバシーが守られます。

ウォールドアの採用

開放すれば洋室とリビングを一体利用できるほか、閉めればテレワークスペースやお子様のお部屋などの個室に。用途に合わせて便利に使い分けが可能です。



一体化して
リビングを
広く使用

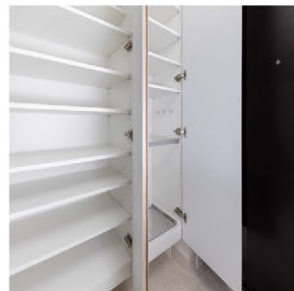


引戸を開けて
個室として
使用



ウォークインクローゼット

洋服から小物、キャリーケースなども保管しやすい大型収納。ハンガーパイプと棚板を設けて収納力を高めています。



下足入

収納力が豊富で、シューズやブーツなどの靴類はもちろん傘立てなども入れられます。

快適性を高める設備

居心地の良さや省エネ性能など
細やかなこだわりの一つひとつが住まいへの愛着を深めます。

J:COM NET

インターネット J:COM NET

インターネットを快適にご利用いただくために、棟内LAN方式による最大1Gbpsのインターネットを採用しました。(※1)



ワンタッチ式ドアキャッチャー

リビング・ダイニングには、開いたドアを押すだけでロックができ、もう一度押すと解除できるドアキャッチャーを採用しました。



マルチメディアコンセント

電源、TV、インターネットの端子をまとめたコンセントを全居室に設置しています。
※ダイニングは電話のみのマルチメディアコンセントとなります。



人感センサー

玄関照明は人感センサー付きで、人が近づくと自動的に点灯し一定時間後に消灯。夜間の帰宅時も安心で省エネにも役立ちます。



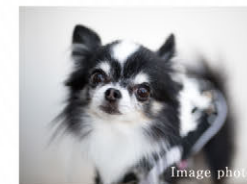
TES温水式床暖房

温水を循環させて足元から室内を暖めます。ハウスダストやホコリを舞い上げにくい暖房です。



ケーブルテレビ J:COM

地上デジタル放送はもちろん、多彩なチャンネルを快適に楽しめるJ:COMを導入しています。(※2)



ペット飼育可

犬や猫など、大切な家族の一員であるペットとの同居が可能です。
※ペットの種類、大きさおよび頭数には制限があります。詳細は管理規約集をご確認ください。

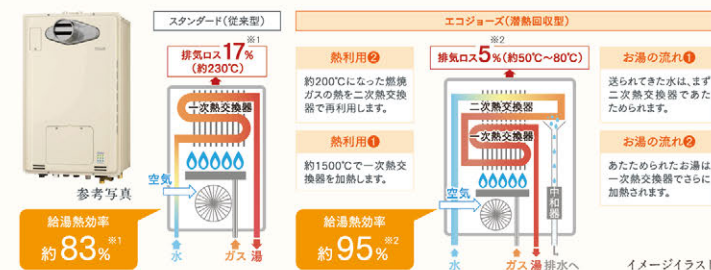


エコジョーズ

従来の給湯器では放熱していた潜熱(お湯を温める時に出る熱)を利用して、あらかじめ水を温めるので、少ないガス消費量で従来と同様の加熱効果が得られます。

※1 HT4216BRS AW6Qの場合(スタンダードの一例) ※2 HT4215BRS AW6Cの場合(エコジョーズの一例) ※1※2はJIS S2109で定める測定方法により算定。ただしご使用状況により熱効率は異なります。

TES熱源機(潜熱回収型熱源機エコジョーズ)

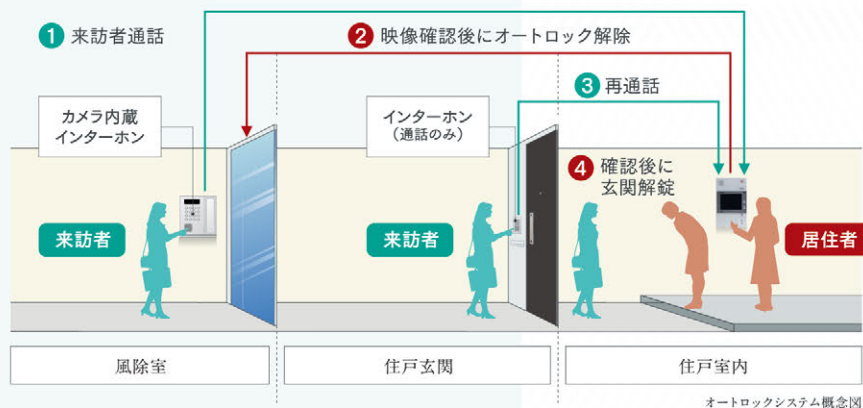


※1.ベストエフォートサービスのため、一定の速度を保証するものではありません。お客様の利用環境、回線の状況により低下する場合があります。※2.各専門チャンネルの視聴には、別途契約とチューナーが必要です。視聴料等はお客様の負担となります。※NHK受信料は別途お客様の負担となります。

Security 毎日の安心を見守る、充実のセキュリティ。

オートロックシステム

風除室にはオートロックシステムを設置。各住戸から来訪者を映像と音声で確認でき、不審者の侵入を抑止。さらに住戸の玄関の強固な防犯性能と合わせ二重のセキュリティで居住者を守ります。

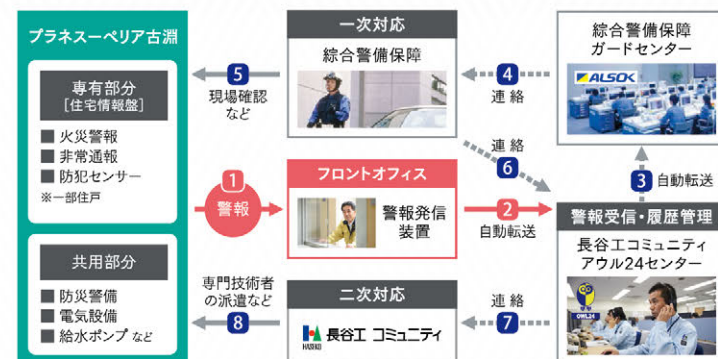


非接触型キー

風除室のオートロックは操作盤にキーをかざすだけで開錠が可能な非接触型キーを採用。鍵穴にキーを差す手間がなく、安全性を高めながらスムーズに出入りできます。

24時間・365日総合監視システム「アウル24」

住戸内や共用設備などで異常を感知するとセンサーが自動的にアウル24センターに通報。状況に応じて迅速かつ的確に対応する、万が一に備えた24時間セキュリティシステムです。



概念図

セキュリティ・防災対策



カラーモニター付きハンズフリーインターホン

エントランス前の来訪者とモニターを通して会話が可能。不審者の来訪などが抑止できるセキュリティインターホンです。

インターホンの主な機能

ワイドビュー画像&タッチズーム機能

プレーバック再生機能

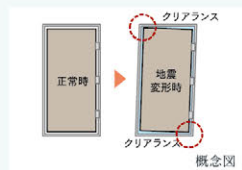
留守中・在宅時の録音機能

宅配ボックス着荷お知らせ機能



玄関ドア鍵ダブルロック

玄関ドアには、上下2箇所ロックを設置し防犯性を高めています。



対震枠玄関ドア+対震ストライク

地震の揺れによる外圧を吸収し変形を抑止。万一の地震の際も住戸内に閉じ込められにくい仕様です。



ドアスコープ&ドアガード

外部から覗かれるのを防ぐフタ付き。地震による変位にも対応するドアガードを備えています。



ハイスセキュリティシリンダーキー

ピッキング等の不正解錠に強いハイスセキュリティシリンダーの採用と1ドア2シリンダーで防犯性を高めています。



防犯サムターン・鎌デッド錠

外部からの道具を用いた不正解錠を防ぐ、サムターンと鎌デッド錠を玄関ドア鍵に採用しました。



防犯カメラ（レンタル方式）

敷地内の要所に防犯カメラを設置。住まう方の安心感を高めます。



足元保安灯

停電時に自動点灯する足元保安灯を廊下に設置。取り外せば懐中電灯として利用できます。



非常用マンホールトイレ

万一の災害で断水が起きたときも、一時的に利用できるマンホールトイレです。

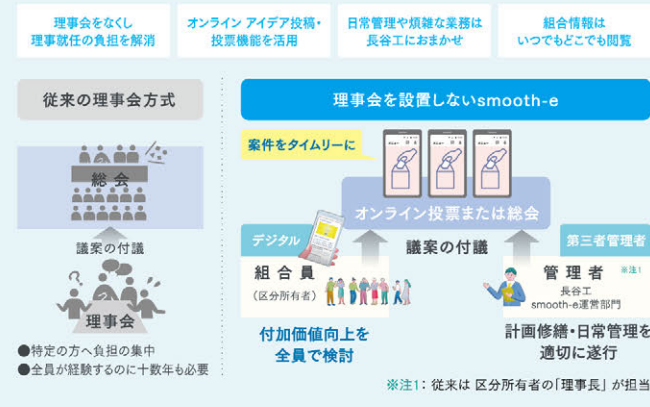
組合員全員参加でつくる、マンション管理の新しいかたち

長谷工コミュニティでは、昨今注目を集める「第三者管理者方式」をベースに、デジタル技術を活用した新しいマンション管理サービス【smooth-e】（スムージー）をスタート、運営しています。

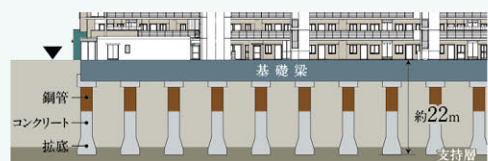


第三者管理者方式とは

管理組合の管理者を区分所有者（組合員）の中から選ぶのではなく、外部の第三者（専門家）を管理者として選任する方法。

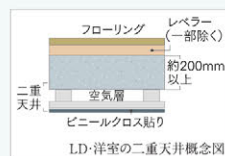


Structure 安全な毎日の暮らしを支える構造設計。



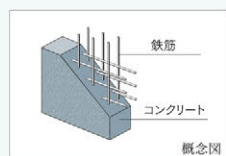
杭基礎 概念図

綿密な地盤調査により検出した強固な支持層まで、合計42本の場所打ち鋼管コンクリート杭を埋設することで強固な建物構造を実現しています。※附属棟を除く。



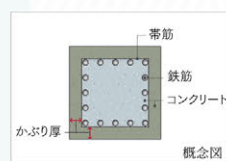
直床・二重天井

ハーフPCスラブと仕上げ材の間に空間を設けた二重天井を採用。メンテナンス性を高めました。



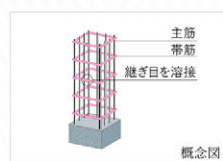
ダブル配筋

外壁と床はコンクリートの中に鉄筋を二重に配し、シングル配筋に比べ耐久性・耐震性に優れた構造としました。※一部除く。



柱コンクリートかぶり厚

建築基準法で定められた必要かぶり厚よりもプラス10mmを目安として施工し、鉄筋の劣化を抑制しています。



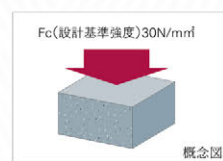
溶接閉鎖型筋

鉄筋を予め溶接してつなぎ合わせることで、地震の横揺れに対し粘り強い柱を実現。※柱梁仕口部除く。



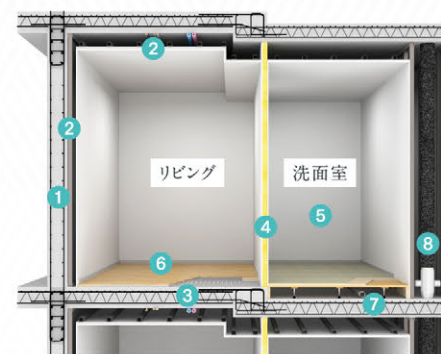
戸境壁

コンクリートに軽量鉄骨下地を立て、プラスターボード約9.5mm貼りの上にビニールクロスを施工しています。



コンクリート強度

建物の強度や寿命を左右するコンクリート強度は約30N/mm²を確保しました。※一部除く。



構造イメージCG

- ①戸境壁(コンクリート厚約200・220mm) ②二重壁・二重天井
- ③住戸間床スラブ(コンクリート厚約200・210・250mm)
- ④遮音材グラスウール ⑤F☆☆☆☆規格の建材
- ⑥フローリング△LL(I)-4等級 ⑦KHスラブ工法
- ⑧水廻り(排水管)の防火・防音対策
[居室(キッチンを除く)に面する壁面に設置]



住宅性能評価

国土交通大臣の登録を受けた第三者評価機関が共通のルールに基づいて新築マンション等の性能を評価。本計画では「設計住宅性能評価」を取得済み、建物完成時に「建設住宅性能評価」を取得予定です。

長谷工プレミアムアフターサービス

施工会社が直接お客様の声をお受けし対応するシステムや長期保証のアフターサービスを導入しました。



ダイレクト受付システムでトラブル対応※1

施工会社である長谷工コーポレーションの技術スタッフがサービス専用ダイヤル(無料)にてダイレクト受付いたします。水漏れなど緊急を要するトラブルには24時間365日対応いたします。

独自の長期アフターサービス

専有部、共有部ともアフターサービスの保証期間を大幅に延長しました。

■アフターサービス期間の比較

【専有部】	●床・天井の浮き・はがれなど ●数層、鴨居などの反り・きしみ他	従来2年	長谷工プレミアムアフターサービス	5年
【専有部】	●間仕切り反り ●玄関ドアの開閉不良・変形他	従来2年	長谷工プレミアムアフターサービス	10年
【共用部】	●柱・梁・耐力壁のコンクリート躯体(亀裂・破損)※2 ●屋内への雨水の侵入※3他	従来10年	長谷工プレミアムアフターサービス	15年

定期サービスの強化

〈専有部〉お住まいになる部分

お客様から不具合を申し出ただき、長谷工コーポレーションが対応いたします。修理対応期間が、5年目まで延長になりました。

- お客様の自主点検に対する
長谷工コーポレーションの修理対応期間

従来 3ヶ月 1年 2年

長谷工プレミアムアフターサービス

3ヶ月 1年 2年 3年 5年

〈共用部〉外壁、廊下などの共用部分

施工会社である長谷工コーポレーションの技術スタッフが、定期的にマンションにうかがい、共用部の点検を行いますので、安心です。

- 長谷工コーポレーションによる定期点検

従来 なし

長谷工プレミアムアフターサービス

1 2 3 5 10年

住まいの整備手帳とメンテナンス用工具セット

ご入居者には、「住まいの整備手帳」とメンテナンスキット(工具セット)を配布いたします。
(1住戸につき1セット)

※工具箱は実際にご提供させていただくものと若干異なる場合がございます。



※1.夜間や土・日・祝日・会社休業日はアウル24センター(マンション管理センター)にて受付し、緊急対応いたします。※2.構造耐力上影響のあるもの(鉄筋のさび汁を伴った亀裂・破損及びこれに準じるものとし、毛細亀裂および軽微な破損は除く)に限ります。※3.おおむね10年目に適切なメンテナンス(端部シール打ち替え[DN防水]・トップコート[アスファルト防水]塗布、シーリング補修、アスファルトルーフィング[浮き・剥れ]の補修、コーキングの打ち替え等)を行うことを条件に、期間を15年とします。

※掲載の構造イメージCGは概念図であり、実際の寸法・仕様・色調等とは異なります。また電気設備等の表現は省略しています。

Find my 10min. Days

見つけた、徒歩10分圏の便利な暮らし。

多彩な商業・教育・医療施設、公園などが徒歩10分圏。便利がすぐそばに揃う住環境です。



Image photo



【フードワン大野台店】
(徒歩9分/約680m)



【スギ薬局相模原古淵店】
(徒歩4分/約290m)



【大野台みどり公園】
(徒歩2分/約160m)



【大野台6丁目公園】
(徒歩5分/約350m)



【大野文化幼稚園】
(徒歩6分/約450m)



【古淵あおばこも園分園バンビノ】
(徒歩7分/約510m)



【古淵アットホームクリニック】
(徒歩7分/約490m)



【こぶち小児科】
(徒歩7分/約490m)



【相模原大野台七郵便局】
(徒歩8分/約600m)



【横浜銀行古淵支店】
(徒歩9分/約710m)

Find my Partners

見つけた、信頼のパートナー。

街づくり、住まいづくりに幾多の実績を重ねる2社の想いがこのレジデンスに結実しました。



日本のものづくりのリーディングカンパニー
「大林グループ」



長谷工グループ
HASEKO

施工実績NO1を誇る
「長谷工」グループ



大林新星和不動産

大林グループの総合不動産デベロッパーとして、
オフィスビル・新築マンション・新築一戸建てを展開

大林グループの不動産・開発事業の中核を担う企業として、長年培ってきた経験やノウハウ、技術、そして積み重ねてきた実績を活かし、総合不動産会社として発展を続けています。時代の一步先を見つめ、街や社会と調和する上質で洗練された価値ある住まいを提供いたします。



【ブラネスーベリア北新横浜】
(神奈川県横浜市/2022年竣工)



【ブラネスーベリア石神井公園】
(東京都練馬区/2019年竣工)



【ブラネスーベリア四番町】
(東京都千代田区/2018年竣工)



【ブラネスーベリア京都西院】
(京都府京都市/2018年竣工)



総合地所

長谷工グループの一員として、
不動産の総合プロデュースを展開する

1977年創業以来、マンションをはじめ、戸建開発、仲介、コンサルティング等、不動産事業において“お客様と共に”を合言葉に実績と経験を積み重ねると共に、長谷工グループの一員としての経験とノウハウを結集した提案・創造を展開。事業を通じて、「環境」「健康」「安全」を求め続けています。



【ルネ稲毛海岸グランマックス】
(千葉県千葉市/2020年竣工)



【ルネ横浜戸塚】
(神奈川県横浜市/2021年竣工)



【ルネ上尾】
(埼玉県上尾市/2021年竣工)



【ルネ本厚木】
(神奈川県厚木市/2020年竣工)



〈事業主・売主〉

大林新星和不動産



〈事業主・売主〉

総合地所