

(仮称) 吹田円山町開発事業

環境影響評価書

平成 29 年 6 月

大林新星和不動産株式会社



## 目 次

1. 事業者の名称及び主たる事務所の所在地並びに代表者の氏名	1- 1
2. 事業者の環境に対する取組方針	2- 1
3. 事業の名称、目的及び内容	3- 1
3.1. 事業の名称	3- 1
3.2. 事業の目的	3- 1
3.3. 事業の内容	3- 1
3.3.1. 事業の種類	3- 1
3.3.2. 事業の規模	3- 1
3.3.3. 実施場所	3- 1
3.3.4. 事業計画の概要	3- 3
3.3.5. 工事計画	3-17
3.3.6. 環境影響要因の概要	3-21
3.3.7. 事業計画の複数案の検討経緯	3-22
4. 当該事業における環境に対する取組方針	4- 1
5. 提案書に対する質問書の概要及びこれに対する事業者の回答	5- 1
6. 提案書意見交換会における住民からの意見の概要及び これに対する事業者の見解	6- 1
7. 提案書についての意見書の概要及びこれに対する事業者の見解	7- 1
8. 提案書審査書の内容及びこれに対する事業者の見解	8- 1
8.1. 提案書審査書の内容	8- 1
8.2. 提案書審査書の内容及びこれに対する事業者の見解	8- 3
9. 環境影響評価を実施した地域の範囲及びその概況	9- 1
9.1. 地域の範囲	9- 1
9.2. 地域の概況	9- 3
9.2.1. 社会的概況	9- 3
9.2.2. 自然条件	9-52
9.2.3. 環境の概況	9-58
9.2.4. 周辺事業の有無	9-87
10. 当該事業における環境取組内容	10- 1

11. 環境要素並びに調査、予測及び評価の方法	11- 1
11.1. 環境影響評価の項目	11- 1
11.1.1. 環境影響要因の抽出	11- 1
11.1.2. 環境要素の抽出	11- 1
11.1.3. 調査・予測項目に追加した項目、除外した環境要素 及びその理由	11- 3
11.2. 調査、予測及び評価の方法	11- 4
11.2.1. 調査の時期及び方法並びに予測の方法及びその時点	11- 4
11.2.2. 評価の方法	11-16
12. 環境影響評価の結果	12.1- 1
12.1. 温室効果ガス・エネルギー	12.1- 1
12.1.1. 現況調査	12.1- 1
12.1.2. 供用に伴う影響の予測・評価	12.1-18
12.2. 廃棄物等（一般廃棄物、産業廃棄物、建設発生土、フロン類）	12.2- 1
12.2.1. 現況調査	12.2- 1
12.2.2. 工事の実施に伴う影響の予測・評価	12.2- 7
12.2.3. 供用に伴う影響の予測・評価	12.2-12
12.3. 大気汚染	12.3- 1
12.3.1. 現況調査	12.3- 1
12.3.2. 工事の実施に伴う影響の予測・評価	12.3-11
12.3.3. 供用に伴う影響の予測・評価	12.3-46
12.4. 悪臭	12.4- 1
12.4.1. 現況調査	12.4- 1
12.4.2. 工事の実施に伴う影響の予測・評価	12.4- 3
12.5. ヒートアイランド現象	12.5- 1
12.5.1. 現況調査	12.5- 1
12.5.2. 存在及び供用に伴う影響の予測・評価	12.5-12
12.6. 土壌汚染	12.6- 1
12.6.1. 現況調査	12.6- 1
12.6.2. 工事の実施に伴う影響の予測・評価	12.6-11
12.7. 騒音	12.7- 1
12.7.1. 現況調査	12.7- 1
12.7.2. 工事の実施に伴う影響の予測・評価	12.7-10
12.7.3. 存在に伴う影響の予測・評価	12.7-26
12.7.4. 供用に伴う影響の予測・評価	12.7-33
12.8. 振動	12.8- 1
12.8.1. 現況調査	12.8- 1
12.8.2. 工事の実施に伴う影響の予測・評価	12.8- 7

12.9. 動物	12. 9- 1
12.9.1. 現況調査	12. 9- 1
12.9.2. 工事の実施、存在に伴う影響の予測・評価	12. 9- 9
12.10. 植物	12.10- 1
12.10.1. 現況調査	12.10- 1
12.10.2. 工事の実施、存在に伴う影響の予測・評価	12.10- 8
12.11. 生態系	12.11- 1
12.11.1. 現況調査	12.11- 1
12.11.2. 工事の実施、存在に伴う影響の予測・評価	12.11- 7
12.12. 緑化	12.12- 1
12.12.1. 現況調査	12.12- 1
12.12.2. 存在に伴う影響の予測・評価	12.12-10
12.13. 人と自然とのふれあいの場	12.13- 1
12.13.1. 現況調査	12.13- 1
12.13.2. 工事の実施、存在に伴う影響の予測・評価	12.13- 6
12.14. 景観	12.14- 1
12.14.1. 現況調査	12.14- 1
12.14.2. 存在に伴う影響の予測・評価	12.14-10
12.15. 文化遺産	12.15- 1
12.15.1. 現況調査	12.15- 1
12.15.2. 工事の実施に伴う影響の予測・評価	12.15- 9
12.16. 安全	12.16- 1
12.16.1. 現況調査	12.16- 1
12.16.2. 供用に伴う影響の予測・評価	12.16- 5
12.17. コミュニティ	12.17- 1
12.17.1. 現況調査	12.17- 1
12.17.2. 工事の実施に伴う影響の予測・評価	12.17-12
12.17.3. 供用に伴う影響の予測・評価	12.17-14
12.18. 交通混雑	12.18- 1
12.18.1. 現況調査	12.18- 1
12.18.2. 工事の実施に伴う影響の予測・評価	12.18- 7
12.18.3. 供用に伴う影響の予測・評価	12.18-17
12.19. 交通安全	12.19- 1
12.19.1. 現況調査	12.19- 1
12.19.2. 工事の実施に伴う影響の予測・評価	12.19- 5
12.19.3. 供用に伴う影響の予測・評価	12.19- 7

13. 事後調査の実施に関する事項	13- 1
14. 評価書案に対する質問書の概要及びこれに対する事業者の回答	14- 1
15. 評価書案意見交換会における住民からの意見の概要及び これに対する事業者の見解	15- 1
16. 評価書案についての意見書の概要及びこれに対する事業者の見解	16- 1
17. 市長意見書の内容及びこれに対する事業者の見解	17- 1
17.1. 市長意見書の内容	17- 1
17.2. 市長意見書の内容及びこれに対する事業者の見解	17- 3
18. 委託先の名称等	18- 1
19. その他の事項	19- 1