

# OAK BUILDING オーク池袋ビル

お問い合わせ先  
 大林新星和不動産株式会社

TEL ☎ 03-3511-7534  
 担当: 榎本・川羽田・町田



## 外観

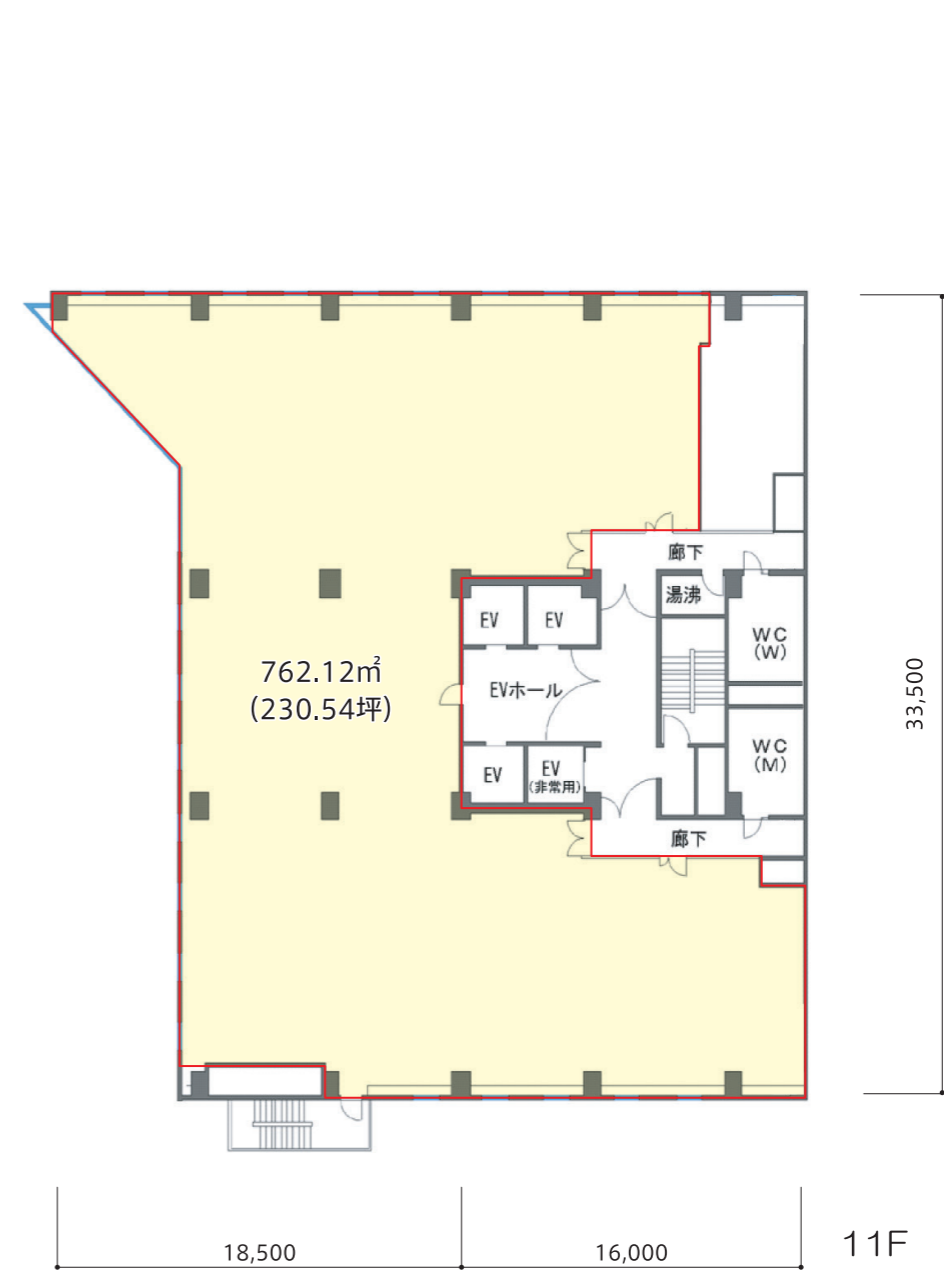


## アクセス



所在地	東京都 豊島区 東池袋1-21-11
交通アクセス	J R線・私鉄・地下鉄「池袋駅」から徒歩4分

## フロア平面図



## 物件概要

規模	地上12階 / 地下3階
延床面積	18,149.28m <sup>2</sup> (5,490.15坪)
基準階面積	1,081.87m <sup>2</sup> (327.26坪)
竣工年	1986年 / 2012年 共用部リニューアル
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
天井高	2,550mm (OA床50mm)
床荷重	300kg/m <sup>2</sup>
コンセント容量	30VA/m <sup>2</sup> (増設可)
空調方式	セントラル空調
駐車場台数	60台 (自走式: 20 機械式: 40)
管理会社	大林ファシリティーズ(株)
備考	新耐震設計

## 空室状況

フロア	面積		入居時期	備考
	(m <sup>2</sup> )	(坪)		
11	762.12	230.54	2019.6	