

# OAK BUILDING オーク高輪ビル

お問い合わせ先  
大林新星和不動産株式会社

TEL ☎ 03-6632-7126  
担当: 豊田



## 外観



## アクセス



所在地	東京都 港区 高輪2-17-11
交通アクセス	都営浅草線「泉岳寺駅」徒歩1分 JR山手線「高輪ゲートウェイ駅」徒歩7分

## 物件概要

規模	地上9階 / 地下1階 / 塔屋1階
延床面積	10,186.42㎡ (3,081.39坪)
竣工年	1985年10月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
天井高	2,360mm (1-① 2,680mm, 1-② 2,710mm)
床荷重	300kg/㎡
コンセント容量	50VA/㎡
空調方式	セントラル・個別併用 (PAC)
駐車場台数	36台 (機械式)
エレベーター	3基
管理会社	大星ビル管理株式会社
備考	2008年リニューアル (空調・照明・電気・衛生)

## 空室状況

フロア	面積		入居時期	備考
	(㎡)	(坪)		
9	約 572	約 173	2025.3	定借3年
8	約 572	約 173	2025.3	定借3年
7	約 572	約 173	2025.3	定借3年
6	約 572	約 173	2025.3	定借3年
5	約 730	約 221	2025.3	定借3年
4	約 730	約 221	2025.3	定借3年
3	約 729	約 220	2025.3	定借3年
2	約 761	約 230	2025.3	定借3年
1-①	約 616	約 186	2025.3	定借3年
1-②	約 232	約 70	2025.3	定借3年

## フロア平面図

