

## ■物件概要

所在地	東京都豊島区東池袋1-11-1
交通	JR各線 東京メトロ有楽町線・副都心線 「池袋」駅 徒歩5分
竣工	1980年4月 (2017年リニューアル/省エネ改修 空調・LED)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造(耐震診断実施済)
規模	地上7階、地下1階
延床面積	2,898.50㎡(876.79坪)
用途	事務所、店舗

## ■主要設備

空調	個別(冷暖切替)
天井高	2,450mm
OA床	50mm
駐車場	——
通信	光ファイバー 1階MDFまで引込済
床積載荷重	300kg/㎡
エレベーター	1基
入退館	24時間対応
管理	有人管理(8時~21時30分) 大林ファシリティーズ(株)

## ■フロア面積

7階	218.83㎡	(約66.20坪)
6階	272.25㎡	(約82.35坪)
5階	292.65㎡	(約88.53坪)
4階	292.65㎡	(約88.53坪)
3階	265.62㎡	(約80.35坪)
2階	301.03㎡	(約91.06坪)
1階	181.20㎡	(約54.81坪)
地下1階	111.71㎡	(約33.79坪)



フロア(基準階)

