

■物件概要

所在地	東京都豊島区東池袋1-11-1
交通	JR山手線・埼京線 東京メトロ有楽町線・副都心線 「池袋」駅 徒歩5分
竣工	昭和55年 (平成21年リニューアル/空調・衛生)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (耐震診断実施済)
規模	地上7階、地下1階
延床面積	2,898.50㎡(876.79坪)
用途	事務所、ショールーム

■主要設備

空調	各階空調方式 24時間対応可能
天井高	2,400mm
OA床	50mm
駐車場	——
通信	光ファイバー 1階MDFまで引込済
床積載荷重	300kg/㎡
エレベーター	1基
入退館	24時間対応
管理	有人管理(8時~21時30分) 大林ファシリティーズ(株)

■フロア面積

7階	218.83㎡	(約66.20坪)
6階	272.25㎡	(約82.35坪)
5階	292.65㎡	(約88.53坪)
4階	287.68㎡	(約87.02坪)
3階	265.62㎡	(約80.35坪)
2階	301.03㎡	(約91.06坪)
1階	181.20㎡	(約54.81坪)
地下1階	111.71㎡	(約33.79坪)



フロア(基準階)

