

## ■物件概要

所在地	東京都豊島区北大塚1-13-4
交通	JR山手線 「大塚」駅 徒歩3分 都電荒川線 「大塚駅前」駅 徒歩3分
竣工	1985年3月 (2019年リニューアル/省エネ改修 個別空調・LED)
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上6階
延床面積	6,856.79㎡(2,074.17坪)
用途	事務所、店舗

## ■主要設備

空調	セントラル(+個別)
天井高	2,450mm
OA床	50mm
駐車場	22台(機械式)
通信	光ファイバー 1階MDFまで引込済
床積載荷重	300kg/㎡
エレベーター	2基
入退館	24時間対応
管理	有人管理(8時~20時) 大星ビル管理(株)

## ■フロア面積

6階	872.55 ㎡	(約263.94坪)
5階	869.91 ㎡	(約263.14坪)
4階	869.86 ㎡	(約263.13坪)
3階	870.19 ㎡	(約263.23坪)
2階	868.46 ㎡	(約262.70坪)
1階	361.16 ㎡	(約109.25坪)



フロア(基準階)

