

## ■物件概要

所在地	大阪府大阪市北区中津1-11-1
交通	地下鉄御堂筋線 「中津」駅 徒歩1分
竣工	平成3年11月
構造	鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)
規模	地下1階、地上14階、塔屋2階
延床面積	11,543.05㎡ (3,491.77坪)
用途	事務所・店舗

## ■主要設備

空調	各階個別空調方式 (EHP)
天井高	2,600mm
OA床	60mm
駐車場	機械式駐車場60台/平面駐車場3台
通信	—
床積載荷重	—
エレベーター	乗用2基、非常用1基
入退館	24時間対応
管理	大林ファシリティーズ(株)

## ■フロアー面積

14階	496.50 ㎡	(約150.19坪)
13階	496.50 ㎡	(約150.19坪)
12階	500.40 ㎡	(約151.37坪)
11階	500.40 ㎡	(約151.37坪)
10階	500.40 ㎡	(約151.37坪)
9階	500.40 ㎡	(約151.37坪)
8階	500.40 ㎡	(約151.37坪)
7階	500.40 ㎡	(約151.37坪)
6階	500.40 ㎡	(約151.37坪)
5階	500.40 ㎡	(約151.37坪)
4階	500.40 ㎡	(約151.37坪)
3階	500.40 ㎡	(約151.37坪)
2階	623.80 ㎡	(約188.7坪)
1階	363.40 ㎡	(約109.93坪)



フロアー(基準階)

