

■物件概要

所在地	大阪府大阪市中央区本町1-8-12
交通	営地下鉄堺筋線・中央線 「堺筋本町」駅 徒歩1分
竣工	昭和57年9月 (H18年リニューアル、耐震工事)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄筋コンクリート造および鉄骨造)
規模	地下2階 地上10階 塔屋3階
延床面積	18,150.1㎡(5,490.41坪)
用途	事務所、店舗

■主要設備

空調	セントラル空調(インテリア) 個別空調(パ・リメータ)
天井高	貸室内2,550mm
OA床	50mm
駐車場	60台(機械式駐車場)
通信	——
床積載荷重	300kg/㎡
エレベーター	乗用4基、非常用1基
入退館	24時間対応
管理	24時間有人管理 大林ファシリティーズ(株)

■フロアー面積

10階	1,147.30 ㎡	(約347.06坪)
9階	1,172.92 ㎡	(約354.81坪)
8階	1,109.18 ㎡	(約335.53坪)
7階	1,097.85 ㎡	(約332.10坪)
6階	1,157.81 ㎡	(約350.24坪)
5階	1,123.25 ㎡	(約339.78坪)
4階	1,097.00 ㎡	(約331.84坪)
3階	1,157.33 ㎡	(約350.09坪)
2階	1,316.28 ㎡	(約398.17坪)
1階	923.62 ㎡	(約279.4坪)
B1階	587.6 ㎡	(約177.75坪)
B2階	396.05 ㎡	(約119.81坪)



フロアー(基準階)

