

## ■物件概要

所在地	大阪府大阪市中央区南船場3-5-8
交通	地下鉄御堂筋線 「心齋橋」駅 徒歩2分
竣工	昭和47年3月 (H11年耐震・空調改修済み)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階 地上10階 塔屋3階
延床面積	12,918.34㎡(3,907.8坪)
用途	事務所、店舗

## ■主要設備

空調	セントラル空調 (2ゾーン/フロア)
天井高	貸室内2,495mm 梁下2,375mm
OA床	60mm
駐車場	46台 (内、機械式駐車場 30台)
通信	—
床積載荷重	300kg/㎡
エレベーター	乗用3基、人荷用1基
入退館	24時間対応
管理	有人管理 (8時~20時) 大林ファシリティーズ(株)

## ■フロアー面積

10階	809.13 ㎡	(約244.76坪)
9階	778.80 ㎡	(約235.59坪)
8階	776.85 ㎡	(約235.00坪)
7階	791.94 ㎡	(約239.56坪)
6階	791.44 ㎡	(約239.41坪)
5階	791.44 ㎡	(約239.41坪)
4階	794.62 ㎡	(約240.37坪)
3階	791.44 ㎡	(約239.41坪)
2階	771.01 ㎡	(約233.23坪)
1階	541.29 ㎡	(約163.74坪)
B1階	199.91 ㎡	(約 60.47坪)
B2階	35.20 ㎡	(約 10.65坪)



フロアー(基準階)

