

## ■物件概要

所在地	東京都港区高輪2-17-11
交通	都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩1分
竣工	昭和60年10月 (平成19年リニューアル)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階、地下1階、塔屋1階
延床面積	10,186.42㎡(3,081.39坪)
用途	事務所

## ■主要設備

空調	セントラル空調、個別空調(PACエアコン)
天井高	2,380mm(1階のみ2,730mm)
OA床	70mm
駐車場	36台(機械式)
通信	光ファイバー 地下1階MDFまで引込済
床積載荷重	300kg/㎡
エレベーター	乗客用3基(24時間自動運転)
入退館	24時間対応
管理	有人管理(8時~20時) 大星ビル管理(株)

## ■フロア面積

9階	569.56 ㎡	(約172.29坪)
8階	569.56 ㎡	(約172.29坪)
7階	569.56 ㎡	(約172.29坪)
6階	569.38 ㎡	(約172.24坪)
5階	727.98 ㎡	(約220.21坪)
4階	727.82 ㎡	(約220.17坪)
3階	727.05 ㎡	(約219.93坪)
2階	759.52 ㎡	(約229.75坪)
1階	891.35 ㎡	(約269.64坪)
地下1階	669.38 ㎡	(約202.49坪)



フロア(基準階)

