

■物件概要

所在地	東京都港区新橋4-1-1
交通	JR山手線、東京メトロ銀座線、都営浅草線、ゆりかもめ 「新橋」駅 徒歩6分 都営三田線 「内幸町」駅 徒歩5分
竣工	2018年9月
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造(耐震構造)
規模	地上15階、地下1階、塔屋1階
延床面積	17,433.45㎡(5,273.61坪)
用途	事務所、店舗

■主要設備

空調	個別(冷暖フリー)
天井高	2,800mm
OA床	100mm
駐車場	45台(うち荷捌3台)
通信	光ファイバー 各階PD盤まで引込済
床積載荷重	500kg/㎡
エレベーター	オフィス用4基、低層用1基、非常用1基
入退館	24時間対応
管理	有人管理(24時間) 森ビル(株)

■フロアー面積

14階	848.52㎡	(約256.67坪)
13階	848.52㎡	(約256.67坪)
12階	853.46㎡	(約258.17坪)
11階	852.29㎡	(約257.81坪)
10階	848.52㎡	(約256.67坪)
9階	848.52㎡	(約256.67坪)
8階	853.46㎡	(約258.17坪)
7階	852.29㎡	(約257.81坪)
6階	848.52㎡	(約256.67坪)
5階	848.52㎡	(約256.67坪)
4階	826.46㎡	(約250.00坪)
3階	611.03㎡	(約184.83坪)



フロアー(基準階)

