

## ■物件概要

所在地	北海道札幌市中央区北1条西2-9
交通	JR各線 「札幌」駅 徒歩7分 地下鉄各線 「大通」駅 徒歩3分
竣工	1983年10月 (2017年リニューアル/全館LED化)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階、地下1階、塔屋1階
延床面積	6,695.48㎡(2,025.38坪)
用途	事務所、店舗

## ■主要設備

空調	セントラル・個別併用
天井高	2,600mm
OA床	50mm
駐車場	32台(機械式)
通信	光ファイバー 各階EPSまで引込済
床積載荷重	300kg/㎡
エレベーター	2基
入退館	24時間対応
管理	有人管理(7時~20時) 大林ファシリティーズ(株)

## ■フロア面積

8階	584.60㎡	(約176.84坪)
7階	586.37㎡	(約177.37坪)
6階	591.83㎡	(約179.02坪)
5階	585.62㎡	(約177.15坪)
4階	563.62㎡	(約170.49坪)
3階	572.69㎡	(約173.23坪)
2階	592.71㎡	(約179.29坪)
1階	373.41㎡	(約112.95坪)
地下1階	312.13㎡	(約94.41坪)



フロア(基準階)

