

## 日生ニュータウン事業用地



お問い合わせ先  
大林新星和不動産株式会社

ビル事業部 TEL06-4705-0030  
担当:北澤・春日井

### 外観

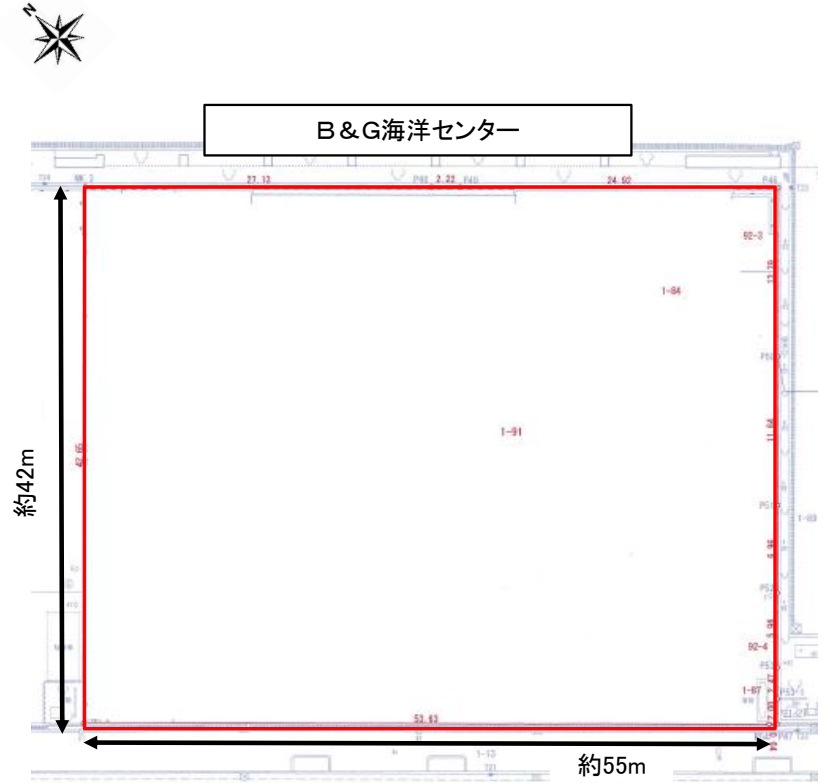


### アクセス



所在地	兵庫県川辺郡猪名川町 伏見台1丁目1番84他(地番)他
交通アクセス	能勢電鉄日生線「日生中央」駅 徒歩6分

### 土地区画図



前面道路 幅員約25m

### 物件概要

土地面積	2,314.11㎡(700.01坪)
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%
容積率	300%
地域地区	特別用途地区
	※第1種特別業務地区
	住宅系は規制あり。

### 契約条件

契約形態	事業用定期借地権
賃料	相談
敷金	相談
引渡時期	相談
その他	更地渡し