

■物件概要

所在地	北海道札幌市中央区 北1条西2-9
交通	JR函館本線・JR千歳線・JR札沼線 「札幌」駅 徒歩7分 地下鉄東西線・南北線・東豊線 「大通」駅 徒歩3分
竣工	昭和58年 (平成18年リニューアル/水廻り)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階、地下1階、塔屋1階
延床面積	6,695.48㎡(2,025.38坪)
用途	事務所、店舗

■主要設備

空調	個別空調方式 (フロア毎の冷暖切替方式)
天井高	2,550mm
OA床	50mm
駐車場	32台(機械式)
通信	光ファイバー 各階EPSまで引込済
床積載荷重	300kg/㎡
エレベーター	2基
入退館	24時間対応
管理	有人管理(7時~20時) 大林ファシリティーズ(株)

■フロア面積

8階	586.37㎡	(約177.37坪)
7階	586.37㎡	(約177.37坪)
6階	586.37㎡	(約177.37坪)
5階	586.37㎡	(約177.37坪)
4階	592.71㎡	(約179.29坪)
3階	592.71㎡	(約179.29坪)
2階	592.71㎡	(約179.29坪)
1階	373.41㎡	(約112.95坪)
地下1階	312.13㎡	(約94.41坪)



フロア(基準階)

